

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 8) ,
адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пензенская область,
Октябрьский р-н, Пенза г., Генерала Глазунова ул., д. № 15
(в редакции от 02.02.2018 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Застава»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Застава»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	440060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации –	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.9	Тип помещений*(2)	

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика, адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (8412) 202 - 279
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zastava58.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кормишенкова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5835060993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1055802571153
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	1.Общество с ограниченной ответственностью 2.Общество с ограниченной
---	-------	-------------------------------	---

			ответственнос тью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	1.«Стройинж» 2.«ИнжСтрой П»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1. 5837032543 2. 9729195957
	3.1.4	% голосов в органе управления	1. 50 2. 50
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации.	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	1. Многоквар тирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 1-й этап строительства

		-блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6; 2. Многоквартирный жилой дом (стр. № 5); 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 2-й этап строительства -блок-секции №7, №8, №9, №10
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1. 65-летия Победы 2. 65-летия Победы 3. 65-летия Победы
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	1. 23 2. 19 3. 23
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. 3 квартал 2017 г. 2. 4 квартал 2017 г. 3. 2 квартал 2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	1. 29.09.2017 г. 2. 30.11.2017 г. 3. 29.12.2017 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. 58-29-056-2017 2. 58-29-071-2017 3. 58-29-090-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Пензы

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом	-

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)		которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4488,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	916 905,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	510 543,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отсутствуют

	Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19)	Отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	Отсутствует

	Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)		
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)	-	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	Соответствует.

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)

	иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17).	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	Не проводятся
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	Отсутствует
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	Отсутствует
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Отсутствуют
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Отсутствуют

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации , сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19)	Отсутствуют
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах , которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя* (19)	Отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке* (20)	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* (21)	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя* (19)	Отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или	Не

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)	применялись
--	--	--	-------------

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
---	--------------	--

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза

9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Генерала Глазунова
9.2.10	Дом	15
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	8 (строительный номер)
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта*(28)	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	17+1 подземный
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17+1 подземный
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	9 570,67 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич).
9.2.22	Материал перекрытий*(32)	Сборные железобетонные многопустотные плиты.
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	Класс энергетической эффективности В - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения

10.1.1 Вид договора*(36)

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Пензенский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	-

	выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5836622483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1 Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2017 г.
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0146-17
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной	-

экологической экспертизы*(41)		экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Арбековская застава»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	58-29-439-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор субаренды

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)

12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 29
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.01.2015
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	16.02.2015
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	На неопределенный срок
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1 Собственник земельного участка*(51)	Публичный собственник
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5 Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	

		предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципального имущества администрации г.Пензы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:1008003:603
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 574 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Тротуарные дорожки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных нужд, для игр детей разных возрастов, спортивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	61 машино-мест для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в объекте гаражного назначения (стр.20 по ген.плану) на расстоянии 505 м от дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство, в том числе площадки для игр детей и спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства); скамейки, стол со скамьями, беседка, урны, песочница, качели, карусель, лабиринт, спортивное оборудование, площадка для бадминтона, стол для настольного тенниса, стойка для сушки белья, ковротка.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка на 2 мусорных контейнера размещена в северо-восточной части участка
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №243/1, выданы ООО «Застава» 20.09.2017 г. сроком на 3 года (до 20.09.2020 г.)) Архитектурное освещение отсутствует.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	14.1.1.1. Холодное водоснабжение 14.1.1.2. Хозяйственно-бытовая канализация 14.1.1.3. Электроснабжение 14.1.1.4. Теплоснабжение 14.1.1.5. Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	14.1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.2.2. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.2.3. Общество с ограниченной

	обеспечения	ответственностью 14.1.2.4. Акционерное общество 14.1.2.5. Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	14.1.3.1. «Горводоканал» 14.1.3.2. «Горводоканал» 14.1.3.3. «Энергоаудитконсалтинг» 14.1.3.4. «Пензтеплоснабжение» 14.1.3.5. «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.4.1. 5836623790 14.1.4.2. 5836623790 14.1.4.3. 5836680414 14.1.4.4. 5836631600 14.1.4.5. 5836013361
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.5.1. 06.07.2017 г. 14.1.5.2. 07.08.2017 г. 14.1.5.3. 15.08.2017 г. 14.1.5.4. 27.11.2015 г. 14.1.5.5. 29.10.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.6.1. Приложение №1 к дополнительному соглашению к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 39 14.1.6.2. Приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения № 260 14.1.6.3. 22/2017 14.1.6.4. 286 14.1.6.5. 274-1/11-04
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети	14.1.7.1. 3 года (до 06.07.2020г.) 14.1.7.2. 3 года (до 07.08.2020г.)

	инженерно-технического обеспечения	14.1.7.3. 2 года (до 15.08.2019г.) 14.1.7.4. 5 лет (до 27.11.2020г.) 14.1.7.5. 3 года (до 29.10.2018г.)
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.8.1. 2 898 555,07 руб., в т.ч. НДС 18% 14.1.8.2. 836 244,00 руб., в т.ч. НДС 18% 14.1.8.3. 463 750,00 руб., в т.ч. НДС 18% 14.1.8.4. плата не взимается 14.1.8.5. плата не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1 Вид сети связи*(57)	14.2.1.1. Передачи данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» 14.2.1.2. Проводное радиовещание 14.2.1.3. Диспетчеризация лифтов 14.2.1.4. Проводная телефонная связь
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	14.2.2.1. Закрытое акционерное общество 14.2.2.2. Публичное акционерное общество 14.2.2.3. Специализированное муниципальное унитарное предприятие 14.2.2.4. Закрытое акционерное общество
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	14.2.3.1. «Золотая линия» 14.2.3.2. Пензенский филиал ПАО «Ростелеком» 14.2.3.3. «Пензалифт» 14.2.3.4. «Золотая линия»
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	14.2.4.1. 5835025759 14.2.4.2. 7707049388 14.2.4.3. 5834000504 14.2.4.3. 5835025759

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых	144
---	--------	------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		помещений	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

5.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, квм.	Общая площадь, кв.м. с учетом балкона (с коэф. 0,3)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь кв.м.	Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	жилое	1	1	22,93	23,78	1	1	13,01	Холл	2,32
									Кухня	5,04
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	2,83
2	жилое	1	1	55,71	57,93	2	1	18,81	Холл	9,45
									Кухня	8,12
									Ванная комната	2,75
							2	15,02	Туалет	1,56
									Балкон	4,44

3	жилое	1	1	55,76	57,98	2	1	18,84	Холл	9,45
							2	15,04	Кухня	8,12
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
4	жилое	1	1	36,84	38,44	1	1	18,14	Балкон	4,44
									Холл	4,00
									Кухня	11,18
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,52
5	жилое	1	1	36,45	39,02	1	1	18,21	Балкон	3,20
									Холл	4,00
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,37
									Балкон	2,96
6	жилое	1	1	35,37	36,85	1	1	17,13	Балкон	2,18
									Холл	4,00
									Кухня	10,87
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,37
7	жилое	1	1	55,76	57,98	2	1	18,84	Балкон	2,96
							1	18,84	Холл	9,45
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,04	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
Балкон	4,44									

8	жилое	1	1	55,71	57,93	2	1	18,81	Холл	9,45
							2	15,02	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
Балкон	4,44									
9	жилое	1	1	36,11	36,96	1	1	17,45	Холл	4,09
									Кухня	11,11
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	2,83
10	жилое	2	1	22,93	23,78	1	1	13,01	Холл	2,32
									Кухня	5,04
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	2,83
11	жилое	2	1	55,71	57,93	2	1	18,81	Холл	9,45
							2	15,02	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
Балкон	4,44									
12	жилое	2	1	55,76	57,98	2	1	18,84	Холл	9,45
							2	15,04	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
Балкон	4,44									

13	жилое	2	1	36,84	38,44	1	1	18,14	Холл	4,00
									Кухня	11,18
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,52
									Балкон	3,20
14	жилое	2	1	36,45	39,02	1	1	18,21	Холл	4,00
									Кухня	10,87
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,37
									Балкон	2,96
									Балкон	2,18
15	жилое	2	1	35,37	36,85	1	1	17,13	Холл	4,00
									Кухня	10,87
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,37
									Балкон	2,96
16	жилое	2	1	55,76	57,98	2	1	18,84	Холл	9,45
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,04	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,44
17	жилое	2	1	55,71	57,93	2	1	18,81	Холл	9,45
									Кухня	8,12
							2	15,02	Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56

[illegible]

23	жилое	3	1	37,14	40,03	1	1	18,47	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	2,46
									Балкон	3,32
24	жилое	3	1	36,52	38,18	1	1	17,85	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Гардеробная	-
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,32
25	жилое	3	1	56,21	58,43	2	1	18,84	Холл	9,59
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,35	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
Балкон	4,44									
26	жилое	3	1	56,15	58,37	2	1	18,81	Холл	9,59
									Кухня	8,12
									Ванная комната	2,75
							2	15,32	Туалет	1,56
									Балкон	4,44
27	жилое	3	1	36,59	37,57	1			1	17,93
							Кухня	11,11		
							Кладовая	-		
							Ванная комната с туалетом	3,46		
							Балкон	3,28		
28	жилое	4	1	23,47	24,45	1	1	13,44	Холл	2,43

									Кухня	5,04
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,28
29	жилое	4	1	56,15	58,37	2	1	18,81	Холл	9,59
							2	15,32	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,44
30	жилое	4	1	55,76	57,98	2	1	18,84	Холл	9,45
							2	15,04	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,44
31	жилое	4	1	38,43	40,23	1	1	18,40	Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	3,60
									Холл	4,24
32	жилое	4	1	37,14	40,03	1	1	18,47	Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	2,46
									Балкон	3,32
33	жилое	4	1	36,52	38,18	1	1	17,85	Холл	4,24

									Кухня	10,87
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,32
34	жилое	4	1	56,21	58,43	2	1	18,84	Холл	9,59
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,35	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,44
35	жилое	4	1	56,15	58,37	2	1	18,81	Холл	9,59
									Кухня	8,12
							2	15,32	Туалет	1,56
									Ванная комната с туалетом	2,75
									Балкон	4,44
									Холл	4,09
36	жилое	4	1	36,59	37,57	1	1	17,93	Кухня	11,11
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,28
									Холл	2,43
37	жилое	5	1	23,47	24,45	1	1	13,44	Кухня	5,04
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,28
38	жилое	5	1	56,15	58,37	2	1	18,81	Холл	9,59

									Кухня	8,12	
									Гардероб	-	
									Ванная комната	2,75	
									Туалет	1,56	
									Балкон	4,44	
39	жилое	5	1	55,76	57,98	2		2	15,32	Холл	9,45
										Кухня	8,12
										Гардероб	-
										Ванная комната	2,75
										Туалет	1,56
40	жилое	5	1	38,43	40,23	1		1	18,40	Балкон	4,44
										Холл	4,24
										Кухня	11,76
										Гардероб	-
										Ванная комната с туалетом	4,03
41	жилое	5	1	37,14	40,03	1		1	18,47	Балкон	3,60
										Холл	4,24
										Кухня	10,87
										Ванная комната с туалетом	3,56
										Балкон	3,32
42	жилое	5	1	36,52	38,18	1		1	17,85	Балкон	2,46
										Холл	4,24
										Кухня	10,87
										Кладовая	-
										Ванная комната с туалетом	3,56
43	жилое	5	1	56,21	58,43	2		1	18,84	Балкон	3,32
										Холл	9,59

									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,35	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,44
							1	18,81	Холл	9,59
									Кухня	8,12
44	жилое	5	1	56,15	58,37	2	2	15,32	Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,44
									Холл	4,09
									Кухня	11,11
45	жилое	5	1	36,59	37,57	1	1	17,93	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,28
									Холл	2,43
									Кухня	5,04
									Гардероб	-
46	жилое	6	1	23,47	24,59	1	1	13,44	Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,73
									Холл	9,59
							1	18,81	Кухня	8,12
							2	15,32	Гардероб	-
47	жилое	6	1	56,15	58,56	2	2		Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
							1	18,84	Холл	9,45
48	жилое	6	1	55,76	58,17	2	1			

[illegible]

[illegible]

									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
59	жилое	7	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Балкон	2,76
									Холл	4,24
60	жилое	7	1	36,52	38,42	1	1	17,85	Кухня	10,87
									Кладовая	-
									Ванная комната	3,56
									Балкон	3,80
									Холл	9,59
61	жилое	7	1	56,21	58,62	2	1	18,84	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
							2	15,35	Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	9,59
62	жилое	7	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,32	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
63	жилое	7	1	36,59	37,71	1	1	17,93	Холл	4,09
									Кухня	11,11
									Гардероб	-

									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,73
									Холл	2,43
									Кухня	5,04
									Кладовая	-
64	жилое	8	1	23,47	24,59	1	1	13,44	Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,73
									Холл	9,59
							1	18,81	Кухня	8,12
									Ванная комната	2,75
65	жилое	8	1	56,15	58,56	2			Туалет	1,56
							2	15,32	Балкон	4,82
									Холл	9,45
							1	18,84	Кухня	8,12
									Гардероб	-
66	жилое	8	1	55,76	58,17	2			Ванная комната	2,75
							2	15,04	Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	-
67	жилое	8	1	38,43	40,49	1	1	18,40	Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
68	жилое	8	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Гардероб	-

[illegible]

									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,73
							1	18,81	Холл	9,59
									Кухня	8,12
74	жилое	9	1	56,15	58,56	2	2	15,32	Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
							1	18,84	Холл	9,45
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
75	жилое	9	1	55,76	58,17	2	2	15,04	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
							1	18,4	Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	-
76	жилое	9	1	38,43	40,49	1	1		Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
							1	18,47	Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Балкон	2,76
									Холл	4,24
77	жилое	9	1	37,14	40,42	1	1		Кухня	10,87
78	жилое	9	1	36,52	38,42	1	1	17,85		

79	жилое	9	1	56,21	58,62	2	1	18,84	Гардероб	-									
									Ванная комната с туалетом	3,56									
									Балкон	3,80									
							2	15,35	Холл	9,59									
									Кухня	8,12									
									Гардероб	-									
									Ванная комната	2,75									
80	жилое	9	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Туалет	1,56									
									Балкон	4,82									
									Холл	9,59									
							2	15,32	Кухня	8,12									
									Гардероб	-									
									Ванная комната	2,75									
									Туалет	1,56									
81	жилое	9	1	36,59	37,51	1	1	17,93	Балкон	4,82									
									Холл	4,09									
									Кухня	11,11									
									Гардероб	-									
									Ванная комната с туалетом	3,46									
									Балкон	3,73									
									Холл	2,43									
82	жилое	10	1	23,47	24,59	1	1	13,44	Кухня	5,04									
									Гардероб	-									
									Ванная комната с туалетом	2,56									
									Балкон	3,73									
									Холл	9,59									
									83	жилое	10	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Кухня	8,12

									Гардероб	
							2	15,32	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
							1	18,84	Холл	9,45
									Кухня	8,12
84	жилое	10	1	55,76	58,17	2	2	15,04	Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	4,24
									Кухня	11,76
85	жилое	10	1	38,43	40,49	1	1	18,40	Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
86	жилое	10	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	2,76
									Балкон	3,80
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
87	жилое	10	1	36,52	38,42	1	1	17,85	Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Холл	9,59
88	жилое	10	1	56,21	58,62	2	1	18,84	Кухня	8,12

[illegible]

									Гардероб	-
							2	15,04	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	4,24
									Кухня	11,76
94	жилое	11	1	38,43	40,79	1	1	18,4	Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
95	жилое	11	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Балкон	2,76
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
96	жилое	11	1	36,52	38,42	1	1	17,85	Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
							1	15,35	Холл	9,59
									Кухня	8,12
97	жилое	11	1	56,21	58,62	2			Гардероб	-
							2	18,84	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	9,59
98	жилое	11	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Кухня	8,12

[illegible]

									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
104	жилое	12	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Балкон	2,76
105	жилое	12	1	36,52	38,42	1	1	17,85	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
106	жилое	12	1	56,21	58,62	2	1	18,84	Холл	9,59
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,35	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
107	жилое	12	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Холл	9,59
									Кухня	8,12
							2	15,32	Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
108	жилое	12	1	36,59	37,71	1	1	17,93	Холл	4,09
									Кухня	11,11

									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,73
109	жилое	13	1	23,47	24,59	1	1	13,44	Холл	2,43
									Кухня	5,04
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,73
110	жилое	13	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Холл	9,59
									Кухня	8,12
									Туалет	1,56
							2	15,32	Ванная комната	2,75
									Балкон	4,82
111	жилое	13	1	55,76	58,17	2	1	18,84	Холл	9,45
									Кухня	8,12
							2	15,04	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
112	жилое	13	1	38,43	40,49	1	1	18,40	Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
113	жилое	13	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56

114	жилое	13	1	36,52	38,42	1	1	17,85	Балкон	3,80
									Балкон	2,76
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Кладовая	-
									Ванная комната	3,56
									Балкон	3,80
115	жилое	13	1	56,21	58,62	2	1	18,84	Холл	9,59
							2	15,35	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
116	жилое	13	1	56,15	58,56	2	1	18,81	Холл	9,59
							2	15,32	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
117	жилое	13	1	36,59	37,71	1	1	17,93	Холл	4,09
									Кухня	11,11
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,73
118	жилое	14	1	23,82	24,94	1	1	13,70	Холл	2,52
									Кухня	5,04
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	2,56

									Балкон	3,73
									Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
									Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Балкон	2,76
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	3,56

									Балкон	3,80
124	жилое	14	1	56,69	59,10	2	1	18,84	Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,70	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
125	жилое	14	1	56,63	59,04	2	1	18,81	Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,67	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
126	жилое	14	1	37,01	38,13	1	1	18,35	Холл	4,09
									Кухня	11,11
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,73
									127	жилое
Кухня	5,04									
Кладовая	-									
Ванная комната с туалетом	2,56									
Балкон	3,73									
128	жилое	15	1	56,63	59,04	2	1	18,81		
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,67	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56

									Балкон	4,82
129	жилое	15	1	56,69	59,10	2	1	18,84	Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,70	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
									Балкон	4,82
130	жилое	15	1	38,43	40,49	1	1	18,40	Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	4,03
									Балкон	4,12
131	жилое	15	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
									Балкон	2,76
132	жилое	15	1	36,94	38,84	1	1	18,27	Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
133	жилое	15	1	56,69	59,10	2	1	18,84	Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,70	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56

									Балкон	4,82
134	жилое	15	1	56,63	59,04	2	1	18,81	Холл	9,72
									Кухня	8,12
							2	15,67	Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
								Балкон	4,82	
135	жилое	15	1	37,01	38,13	1	1	18,35	Холл	4,09
									Кухня	11,11
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,73
136	жилое	16	1	23,82	24,94	1	1	13,70	Холл	2,52
									Кухня	5,04
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	2,56
									Балкон	3,73
137	жилое	16	1	56,63	59,04	2	1	18,81	Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,67	Ванная комната	2,75
									Туалет	1,56
								Балкон	4,82	
138	жилое	16	1	56,69	59,10	2	1	18,84	Холл	9,72
									Кухня	8,12
									Гардероб	-
							2	15,70	Ванная комната	2,75
Туалет	1,56									

139	жилое	16	1	38,43	40,49	1	1	18,40	Балкон	4,82
									Холл	4,24
									Кухня	11,76
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	4,03
140	жилое	16	1	37,14	40,42	1	1	18,47	Балкон	4,12
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Ванная комната с туалетом	3,56
									Балкон	3,80
141	жилое	16	1	36,94	38,84	1	1	18,27	Балкон	2,76
									Холл	4,24
									Кухня	10,87
									Гардероб	
									Ванная комната с туалетом	3,56
142	жилое	16	1	56,69	59,10	2	1	18,84	Балкон	3,80
							Холл	9,72		
							Кухня	8,12		
							Гардероб	-		
							2	15,70	Ванная комната	2,75
Туалет	1,56									
Балкон	4,82									
143	жилое	16	1	56,63	59,04	2	1	18,81	Холл	9,72
							2	15,67	Кухня	8,12
									Гардероб	-
									Ванная комната	2,75
							Туалет	1,56		

									Балкон	4,82
									Холл	4,09
									Кухня	11,11
									Гардероб	-
									Ванная комната с туалетом	3,46
									Балкон	3,73
144	жилое	16	1	37,01	38,13	1	1	18,35		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Не имеется						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
		Техподполье		
1	Техподполье	Техподполье	Техническое подполье	435,02
2	ИТП	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	33,04
3	Комната уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	6,34
4	Насосная	Техподполье	Насосная станция	21,8
1 этаж				

1	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	7,87
2	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	4,18
3	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	2,42
4	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	4,4
5	Лифтовой холл	1 этаж.	Общего пользования	10,23
6	Электрощитовая	1 этаж.	Техническое	6,03
8	Межквартирный коридор	1 этаж.	Общего пользования	32,6
9	Лестничная клетка	1 этаж.	Общего пользования	12,6
2 этаж				
1	Незадымляемый переход	2 этаж.	Общего пользования	7,77
2	Тамбур	2 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	2 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	2 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	2 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	2 этаж.	Общего пользования	32,66
3 этаж				
1	Незадымляемый переход	3 этаж.	Общего пользования	8,47
2	Тамбур	3 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	3 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	3 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	3 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	3 этаж.	Общего пользования	32,64
4 этаж				
1	Незадымляемый переход	4 этаж.	Общего пользования	8,47
2	Тамбур	4 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	4 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	4 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	4 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный	4 этаж.	Общего пользования	33,06

	коридор			
5 этаж				
1	Незадымляемый переход	5 этаж.	Общего пользования	8,47
2	Тамбур	5 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	5 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	5 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	5 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	5 этаж.	Общего пользования	32,64
6 этаж				
1	Незадымляемый переход	6 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	6 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	6 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	6 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	6 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	6 этаж.	Общего пользования	33,06
7 этаж				
1	Незадымляемый переход	7 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	7 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	7 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	7 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	7 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	7 этаж.	Общего пользования	33,06
8 этаж				
1	Незадымляемый переход	8 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	8 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	8 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	8 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	8 этаж.	Общего пользования	6,69

6	Межквартирный коридор	8 этаж.	Общего пользования	33,06
9 этаж				
1	Незадымляемый переход	9 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	9 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	9 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	9 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	9 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	9 этаж.	Общего пользования	33,06
10 этаж				
1	Незадымляемый переход	10 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	10 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	10 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	10 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	10 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	10 этаж.	Общего пользования	33,06
11 этаж				
1	Незадымляемый переход	11 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	11 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	11 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	11 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	11 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	11 этаж.	Общего пользования	33,06
12 этаж				
1	Незадымляемый переход	12 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	12 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	12 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	12 этаж.	Общего пользования	15,87

5	Лестничная клетка	12 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	12 этаж.	Общего пользования	33,06
13 этаж				
1	Незадымляемый переход	13 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	13 этаж.	Общего пользования	5,01
3	Тамбур	13 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	13 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	13 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	13 этаж.	Общего пользования	33,06
14 этаж				
1	Незадымляемый переход	14 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	14 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	14 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	14 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	14 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	14 этаж.	Общего пользования	33,06
15 этаж				
1	Незадымляемый переход	15 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	15 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	15 этаж.	Общего пользования	4,18
4	Лифтовой холл	15 этаж.	Общего пользования	15,87
5	Лестничная клетка	15 этаж.	Общего пользования	6,69
6	Межквартирный коридор	15 этаж.	Общего пользования	33,06
16 этаж				
1	Незадымляемый переход	16 этаж.	Общего пользования	9,18
2	Тамбур	16 этаж.	Общего пользования	5,1
3	Тамбур	16 этаж.	Общего пользования	4,18

	ИТП, техподполье	Датчик давления, 8шт.	СДВ-И-2,5-1,6-1,0-М-4-20мА	Для преобразования давления жидкостей в унифицированный токовый выходной сигнал
	ИТП, техподполье	Регулятор температуры с ключом приложения А266, 1шт.	Регулятор на ~230 В	Для определения расходов на системы теплоснабжения
	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 4шт.	0-140 ⁰ С, l=100мм	Для измерения температуры теплоносителя
	ИТП, техподполье	Датчик температуры наружного воздуха, 1шт.	-50+50 ⁰ С	Для определения температуры наружного воздуха для регулирования температуры теплоносителя
	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (отопление), 1шт.	ф32мм, Ру=25бар; Kvs=16м ³ /ч	Для регулирования подачи теплоносителя
	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (ГВС), 1шт.	ф40мм Ру=25бар; Kvs=25м ³ /ч	Для регулирования подачи теплоносителя
	ИТП, техподполье	Клапан перепада давления, 1шт.	ф50мм kvs=32м ³ /ч; Ру=16бар	Для обеспечения гидравлического режима в ИТП
	ИТП, техподполье	Блок перепада давления, 1шт.	ф50мм 0,5-3бар	
	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	ф15мм kvs=4,0м ³ /ч; 3,0-1,6бар	Сброс избытков давления
	ИТП, техподполье	Манометр технический показывающий, 4шт.	0-1,6МПа	для измерения избыточного давления
	ИТП, техподполье	Термометр технический жидкостный с гильзой и оправой, 4шт.	0-100 ⁰ С	Измерение температуры среды в трубопроводах и сосудах

	ИТП, техподполье	Термометр биметаллический с осевым штуцером, 7шт.	0+120-1-0	
	ИТП, техподполье	Прессостат, 6шт.	KPI35 060-121766. присоединение G 1/4 А, регул. т-ра от - 40 до + 100	срабатывает при недостатке давления воды или при блокировке насоса.
	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный отопления	G=13,3м3/ч, H=7,7м, ф65мм	подача тепла
	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный сдвоенный ГВС симокрым ротором	G=3,8м3/ч, H=6,18м, ф32мм	подача горячей воды
	ИТП, техподполье	Насос повысительный ХВС , 2шт.	G=16,02м3/ч, H=33,3м, ф32мм	Для повышения давления в системе
	ИТП, техподполье	Подпиточный насос отопления	G=3м3/ч, H=23,2м, ф25-32мм	Для повышения давления в системе
	ИТП, техподполье	Подогреватель отопления, 2шт	Тепловая нагрузка – 321000ккал/ч	поддержание необходимой температуры теплоносителя
	ИТП, техподполье	Подогреватель 1 ступень	Тепловая нагрузка – 277780ккал/ч	подогрев воды на горячее водоснабжение
	ИТП, техподполье	Подогреватель 2 ступень	Тепловая нагрузка – 177520ккал/ч	подогрев воды на горячее водоснабжение
	ИТП, техподполье	Погружной насос	0,7кВт, 3,2А, 220В	Для отвода воды из теплового пункта
ОТОПЛЕНИЕ				
	Лифтовые холлы	Радиатор биметаллический	РБС-500	отопление
ВЕНТИЛЯЦИЯ				
	Кровля	Вентилятор крышный	ВКОП2-ВР84-97-7,1-Н-У1-15х1500(1476)-220/380	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
	Кровля	Стакан монтажный утепленный с обратным клапаном	СТАМ-ДУ-115-Н-У1-031-0-0	Для удаления дыма
	Кровля	Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх с электродвигателем	КРОВ60-080-ДУ600-Н-01100/4-У1, N=11кВт, n=1500об/мин	Для удаления дыма

	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Насос, 2шт.	$Q=18,72\text{м}^3/\text{ч}$; $H=22,0\text{м}$	После сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыдвижн.шпинд. фланцевая, 4шт.	$P_y=10\text{кгс}/\text{см}^2$, ф80мм	Запорная арматура
	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыдвижн.шпинд. фланцевая, 4шт.	$P_y=10\text{кгс}/\text{см}^2$, ф50мм	Запорная арматура
	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Манометр показывающий МП- 3У, 4шт.	$P_y=10\text{кгс}/\text{см}^2$	учет напора воды
	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Шкаф пожарный, 16шт.	ШПК-Пульс-315Н	Для хранения инвентаря для тушения пожара
	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Шкаф пожарный, 16шт.	ШПК-Пульс-310Н	Для хранения инвентаря для тушения пожара
	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Кран муфт. шар., 1шт.	$P_y=10\text{кгс}/\text{см}^2$, ф50мм	Запорная арматура
КАНАЛИЗАЦИЯ				
		Насос, 2шт.	$Q=10.0\text{м}^3/\text{ч}$, $H=10\text{м}$, $N=1,1\text{кВт}$	Для откачки технической воды из приемков
		Установка для отвода ., 3шт.	Ф50мм, $P_y=10\text{кгс}/\text{см}^2$	Запорная арматура
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
	Электрошитовая, 1 этаж	Вводное устройство	ВРУЗС-13-020 УХЛ4	ввод электропитания в здание
	Электрошитовая, 1 этаж	Устройство распределительное	ВРУЗС-25-000 УХЛ4,	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
	Электрошитовая, 1 этаж	Вводное устройство	ВРУЗС-15-010 УХЛ4	ввод электропитания в здание
	Электрошитовая, 1 этаж	Устройство распределительное	ВРУЗС-20-100 УХЛ4,	Распределение электроэнергии по

				магистралям потребителей
	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	5А, 380В, кл.1	Учет электрической энергии
	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 1шт.	10-100А, 380В, кл.1	Учет электрической энергии
	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	5-60А, 380В, кл.1	Учет электрической энергии
	По этажам	Щиток этажный с отключающим устр.,3 шт.	ЩЭ-8801С-1411-024 УХЛ4	Для приема, распределения и учета электроэнергии
	По этажам	Щиток этажный без отключающего устр.,13 шт.	ЩЭ-8801С-1410-024 УХЛ4	Для приема, распределения и учета электроэнергии
	По этажам	Щиток этажный с отключающим устр.,2 шт.	ЩЭ-8801С-1211-024 УХЛ4	Для приема, распределения и учета электроэнергии
	По этажам	Щиток этажный без отключающего устр.,14 шт.	ЩЭ-8801С-1210-024 УХЛ4	Для приема, распределения и учета электроэнергии
	По этажам	Щиток этажный с отключающим устр.,2 шт.	ЩЭ-8801С-1311-024 УХЛ4	Для приема, распределения и учета электроэнергии
	По этажам	Щиток этажный без отключающего устр.,14 шт.	ЩЭ-8801С-1310-024 УХЛ4	Для приема, распределения и учета электроэнергии
	Техподполье	Щит распределительный	ЩРН-36	Управление насосами
	Техподполье	Щит распределительный	ЩРН-24	Управление вентиляционной системой
	Электрощитовая, 1 этаж	Щит распределительный	ЩРН-36з-1 36 УХЛЗ	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.
	Техподполье	Станция управления пожарными насосами	СУ-ПН-20 – АД-2.2	Управление насосами
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ				

	Снаружи здания	Оповещатель свето-звуковой	Маяк-12К	Оповещение о пожаре свето-звуковое
	На этажах	Блок сигнально-пусковой, 5шт.	C2000-СП1 исп01	Для управления исполнительными устройствами противопожар-ной автоматики
	На этажах	Источник бесперебойного питания, 2шт.	12В Скат-2000	Резервное электропитание
	Снаружи здания	Оповещатель звуковой	ООПЗ 027-7 «Свисток»	Оповещение о пожаре

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Не имеется		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности 40 процентов готовности 60 процентов готовности 80 процентов готовности Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 20 процентов – 3кв. 2018 40 процентов – 1кв. 2019 60 процентов – 3кв. 2019 80 процентов – 1кв. 2020 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2020

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 284 099 440 руб., в т.ч. НДС 18%
--	---------------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) – обязательные отчисления (взнос) застройщика в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) - 58:29:1008003:603
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 414 292 100 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	1. Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью;
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – 1. «Стройинж»; 2. «ИнжСтрой П»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – 1. 5837032543 2. 9729195957
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс 1. 440031 2. 119361
	21.3.2	Субъект Российской Федерации 1. Пензенская область 2. Московская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта- город
	21.3.5	Наименование населенного пункта 1. Пенза 2. Москва

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети-улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 1. Кривозерье 2. Озерная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)- дом
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона – 8 (8412) 202-279
	21.4.2	Адрес электронной почты - gmanager@trzh.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - 250 000 кв.м.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию^{м²} - 108 640,58 кв.м: в том числе: Многokвартирный жилой дом (стр.12) со встроенными нежилыми помещениями - 13 102,84 кв.м.; Многokвартирный жилой дом (стр.№3) со встроенными нежилыми помещениями: 1 этап строительства- 17130,37 кв.м.; 2 этап строительства- 10427,50 кв.м.; Многokвартирный жилой дом (стр. № 13) со встроенными нежилыми помещениями – 13102,84 кв.м.; Многokвартирный жилой дом № 4 – 9 550,34 кв.м.; Многokвартирный жилой дом (стр.№14) со встроенными нежилыми помещениями – 13 102,84 кв.м.; Многokвартирный жилой выше пяти этажей (стр.1) – 9 550,34 кв.м.; Многokвартирный жилой дом (стр. № 6) со встроенными нежилыми помещениями – 13 102,84 кв.м. Многokвартирный жилой дом (стр.№ 8) – 9 570,67 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - 108 640,58 кв.м.,
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Работы по организации строительства многоквартирного жилого дома на основании договора с ООО «Застава» осуществляет ООО «24 этаж», имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0140-2016-5027169331-С-240 от 28.12.2016 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Застава»



О.Н.Кормишенкова



Всего прошито и скреплено печатью

Генеральный директор ООО «Застава»

О.Н.Кормищенкова

п. 9.1.1, 9.1.2-9.2.20, 10.1.1-11.1.5, 13.1.1-15.1.2.2
Мамбетов Д.Б.

Защ.-Прогноз /
 Мамонов /

Мамедов 
МАСЛОВА Ю. В.
 О. С. 