

**Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома №7 (стр.)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «РенКапСтройПенза»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «РКС-Пенза»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 440011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Победы
	1.2.8	Тип здания Дом 39
	1.2.9	Тип помещений офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 09.00-18.00 , обед с 13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (8412) 238-605
	1.4.2	Адрес электронной почты penza@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://rks-p.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия Щербакова

единоличного исполнительного органа застройщика (полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации на основании договора 27.01.2015 г.)	1.5.2	Имя Марина
	1.5.3	Отчество Викторовна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика РКС-Пенза
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5834043586
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1085834004541
	2.1.3	Год регистрации 19.08.2008 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «РКС Девелопмент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7703669888
	3.1.4	% голосов в органе управления 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя

	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Антонова
	4.1.8	Тип здания Дом 5Е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 58-29-073-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Пензы
2	4.2.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом №2
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Пенза

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Антонова
	4.2.8	Тип здания Дом 5В
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2015
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 58-29-074-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Пензы
3	4.3.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом №3
	4.3.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта Пенза
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Антонова
	4.3.8	Тип здания (сооружения) Дом 5Д
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.10.2016
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 58-29-059-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Пензы
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом №4

4	4.4.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта Город
	4.4.5	Наименование населенного пункта Пенза
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Антонова
	4.4.8	Тип здания (сооружения) Дом 5Г
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.10.2016
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 58-29-060-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Пензы
5	4.5.1	Вид объекта капитального строительства Внеплощадочные сети фекальной канализации
	4.5.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта Пенза
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.5.8	Тип здания (сооружения)
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.10.2015г.

	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 58-29-072-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Пензы
6	4.6.1	Вид объекта капитального строительства Внеплощадочные сети водопровода
	4.6.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта Пенза
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.6.8	Тип здания (сооружения)
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.10.2015г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 58-29-071-2015
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Пенза
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6452091903
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-5834043586-003489-2

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 28.10.2013г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 25 795,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 78 611,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 93 946,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции

		и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой

		стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы Севернее мкр. № 2 жилого района «Сосновка»
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	№ 7
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Установлено относительно ориентира г. Пенза
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 24
	9.2.20	11809,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Пеноблоки Монолитный железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий Безбалочные монолитные железобетонные толщиной 180 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности С, нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Пензенский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектурная мастерская Александра Бреусова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5837056061
2	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Персональная творческая мастерская под руководством А.А. Бреусова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		5836301200
3	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Союзпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5836639543
4	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Энергетика – 2007»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5834039124
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 12 декабря 2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0098-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1326202325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Сурская Ривьера»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU58304000-323
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.12.2014г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.05.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 12.01.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Пензы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Аренда
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка, предназначенного для строительства Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 226/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.07.2008г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07.08.2008г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01.06.2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 14.01.2009, 01.11.2010, 31.07.2012, 10.04.2013, 01.08.2013, 29.01.2014, 22.08.2014, 07.11.2014, 23.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5836013675
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 58:29:2009005:12952
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 0,4733 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг дома запроектирован проезд для пожарной спецавтотехники, проезды и стоянки, тротуары пешеходные
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 41 м/мест с восточной и западной стороны

		2 м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам, западное объекта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские и спортивные площадки расположены с южной и восточной стороны от объекта строительства и предназначены для размещения детского игрового оборудования для младшей и средней возрастных групп, малых архитектурных форм и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены юго-западнее объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонной решетки, в том числе предназначенной для проезда пожарной спецавтотехники, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц При разработке проекта жилого дома учитывались требования по проектированию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения для всех групп мобильности согласно таблице В.1 приложения В СНиП 35-01-2001г.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение № 1009 от 27.08.2015г. выданы ОАО «Энергоснабжающее предприятие
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Энергоснабжающее предприятие»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения безвозмездно
2	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Энергоснабжающее предприятие»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.08.2012, 16.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 659, 498
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения безвозмездно
3	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.02.2011, 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-7/69,05-7/69-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 869 988,7 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение

4	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Энергоснабжающее предприятие»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.10.2014, 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 644, 154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения бессрочные
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения безвозмездно
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Специализированное муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Пензалифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5834000504
2	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5835005015
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений 175

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2	Количество нежилых помещений 0					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 92					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (приведённая) м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	квартира	1	1	39,90	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,99 10,07 4,88 1,77
2.	квартира	1	1	38,08	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	6,10 10,13 4,72 2,26
3.	квартира	1	1	45,27	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,27 16,02 12,12 5,13
4.	квартира	1	1	29,54	ст	Гостиная кухня	20,68	Совмещённый санузел лоджия	5,13 3,73
5.	квартира	1	1	54,14	2	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,02	Прихожая Кухня Ванная уборная лоджия	6,71 9,13 3,5 1,7 2,26
6.	квартира	1	1	40,33	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 10,07 5,16 1,77
7.	квартира	1	1	76,19	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,46 14,67 2,99 2,05 2,34
8.	квартира	2	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня	8,76 11,61

								Ванная санузел лоджия	2,97 1,55 3,31
9.	квартира	2	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
10.	квартира	2	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26
11.	квартира	2	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
12.	квартира	2	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
13.	квартира	2	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26
14.	квартира	2	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
15.	квартира	2	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
16.	квартира	3	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 11,61 2,97 1,55 3,31
17.	квартира	3	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
18.	квартира	3	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26

19.	квартира	3	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
20.	квартира	3	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
21.	квартира	3	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26
22.	квартира	3	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
23.	квартира	3	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
24.	квартира	4	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 11,61 2,97 1,55 3,31
25.	квартира	4	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
26.	квартира	4	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26
27.	квартира	4	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
28.	квартира	4	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
29.	квартира	4	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26

30.	квартира	4	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
31.	квартира	4	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
32.	квартира	5	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 11,61 2,97 1,55 3,31
33.	квартира	5	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
34.	квартира	5	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26
35.	квартира	5	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
36.	квартира	5	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
37.	квартира	5	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26
38.	квартира	5	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
39.	квартира	5	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
40.	квартира	6	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня	8,76 11,61

								Ванная санузел лоджия	2,97 1,55 3,31
41.	квартира	6	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
42.	квартира	6	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26
43.	квартира	6	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
44.	квартира	6	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
45.	квартира	6	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26
46.	квартира	6	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
47.	квартира	6	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
48.	квартира	7	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 11,61 2,97 1,55 3,31
49.	квартира	7	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
50.	квартира	7	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26

51.	квартира	7	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
52.	квартира	7	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
53.	квартира	7	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26
54.	квартира	7	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
55.	квартира	7	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
56.	квартира	8	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 11,61 2,97 1,55 3,31
57.	квартира	8	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
58.	квартира	8	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26
59.	квартира	8	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
60.	квартира	8	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
61.	квартира	8	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26

62.	квартира	8	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
63.	квартира	8	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
64.	квартира	9	1	59,64	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 11,61 2,97 1,55 3,31
65.	квартира	9	1	39,39	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 1,77
66.	квартира	9	1	37,53	1	Гостиная	14,87	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 9,58 4,72 2,26
67.	квартира	9	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
68.	квартира	9	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
69.	квартира	9	1	53,59	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,82	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 8,58 3,5 1,7 2,26
70.	квартира	9	1	39,78	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 1,77
71.	квартира	9	1	75,39	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 11,33 14,15	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
72.	квартира	10	1	63,55	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня	8,76 15,52

								Ванная санузел лоджия	2,97 3,31
73.	квартира	10	1	41,33	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 9,56 4,88 3,71
74.	квартира	10	1	42,26	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,49 4,72 2,26
75.	квартира	10	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
76.	квартира	10	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
77.	квартира	10	1	58,32	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,49 3,5 1,7 2,26
78.	квартира	10	1	41,72	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 9,56 5,12 3,71
79.	квартира	10	1	79,18	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
80.	квартира	11	1	63,55	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,76 15,52 2,97 3,31
81.	квартира	11	1	44,06	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,23 4,88 1,77
82.	квартира	11	1	42,26	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,49 4,72 2,26

83.	квартира	11	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
84.	квартира	11	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
85.	квартира	11	1	58,32	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,49 3,5 1,7 2,26
86.	квартира	11	1	44,45	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,23 5,12 1,77
87.	квартира	11	1	79,18	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,64 14,17 2,99 1,57 2,34
88.	квартира	12	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
89.	квартира	12	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
90.	квартира	12	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
91.	квартира	12	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
92.	квартира	12	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
93.	квартира	12	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26

94.	квартира	12	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
95.	квартира	12	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
96.	квартира	13	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
97.	квартира	13	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
98.	квартира	13	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
99.	квартира	13	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
100.	квартира	13	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
101.	квартира	13	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
102.	квартира	13	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
103.	квартира	13	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
104.	квартира	14	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня	8,39 15,52

								Ванная санузел лоджия	2,97 3,31
105.	квартира	14	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
106.	квартира	14	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
107.	квартира	14	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
108.	квартира	14	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
109.	квартира	14	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
110.	квартира	14	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
111.	квартира	14	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
112.	квартира	15	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
113.	квартира	15	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
114.	квартира	15	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26

115.	квартира	15	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
116.	квартира	15	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
117.	квартира	15	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
118.	квартира	15	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
119.	квартира	15	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
120.	квартира	16	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
121.	квартира	16	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
122.	квартира	16	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
123.	квартира	16	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
124.	квартира	16	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
125.	квартира	16	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26

126.	квартира	16	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
127.	квартира	16	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
128.	квартира	17	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
129.	квартира	17	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
130.	квартира	17	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
131.	квартира	17	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
132.	квартира	17	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
133.	квартира	17	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
134.	квартира	17	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
135.	квартира	17	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
136.	квартира	18	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня	8,39 15,52

								Ванная санузел лоджия	2,97 3,31
137.	квартира	18	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
138.	квартира	18	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
139.	квартира	18	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
140.	квартира	18	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
141.	квартира	18	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
142.	квартира	18	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
143.	квартира	18	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
144.	квартира	19	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
145.	квартира	19	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
146.	квартира	19	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26

147.	квартира	19	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
148.	квартира	19	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
149.	квартира	19	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
150.	квартира	19	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
151.	квартира	19	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
152.	квартира	20	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
153.	квартира	20	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
154.	квартира	20	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
155.	квартира	20	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
156.	квартира	20	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
157.	квартира	20	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26

158.	квартира	20	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
159.	квартира	20	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
160.	квартира	21	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня Ванная санузел лоджия	8,39 15,52 2,97 3,31
161.	квартира	21	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
162.	квартира	21	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
163.	квартира	21	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
164.	квартира	21	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
165.	квартира	21	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
166.	квартира	21	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
167.	квартира	21	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34
168.	квартира	22	1	63,18	2	Гостиная Спальня 1	18,55 12,89	Прихожая Кухня	8,39 15,52

								Ванная санузел лоджия	2,97 3,31
169.	квартира	22	1	43,64	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	7,99 14,03 4,66 1,77
170.	квартира	22	1	41,86	1	Гостиная	14,69	Прихожая Кухня Совм. санузел лоджия	6,1 14,09 4,72 2,26
171.	квартира	22	1	44,02	1	Гостиная	16,02	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	7,32 12,12 4,83 3,73
172.	квартира	22	1	28,29	ст	Гостиная кухня	19,73	Совм. Санузел лоджия	4,83 3,73
173.	квартира	22	1	57,92	2	Гостиная Спальня 1	16,02 14,64	Прихожая Кухня Ванная Уборная лоджия	6,71 13,09 3,5 1,7 2,26
174.	квартира	22	1	44,03	1	Гостиная	15,19	Прихожая Кухня Совм. Санузел лоджия	8,14 14,03 4,9 1,77
175.	квартира	22	1	78,75	3	Гостиная Спальня 1 Спальня 2	16,2 13,36 14,15	Прихожая Кухня Ванна санузел лоджия	12,41 13,97 2,99 1,57 2,34

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезд а	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подвал, техэтаж		367,31
2	Помещение насосной	Подвал, техэтаж	Насосная	51,35
3	Помещение ИТП	Подвал, техэтаж	Тепловой пункт	57,34
4	Лестничная клетка	1 этаж		17,36
5	Тамбур	1 этаж		4,82
6	Тамбур	1 этаж		3,96
7	колясочная	1 этаж		23,5
8	вестибюль	1 этаж		23,5
9	электрощитовая	1 этаж		8,25
10	Помещение консьержки с санузелом	1 этаж		13,52
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		3,49
12	коридор	1 этаж		48,7
13	Лестничная клетка	2 - 22 этаж		17,36
14	Лифтовой хол	2 - 22 этаж		11,04
15	коридор	2 - 22 этаж		15,13
16	коридор	2 - 22 этаж		25,3
17	Тамбур	2 - 22 этаж		3,00
18	Тамбур	2 - 22 этаж		3,00
19	Незадымляемая лоджия	2 - 22 этаж		5,77
20	Лестничная клетка	Техэтаж чердак		17,72

21	Тамбур коридор	Техэтаж чердак		15,27
22	Машинное помещение	Техэтаж чердак		48,89
23	Помещение технического этажа	Техэтаж чердак		218,31
24	Помещение технического этажа	Техэтаж чердак		210,35
25	Венткамера с холодным помещением	Техэтаж чердак		11,10
26	Венткамера с холодным помещением	Техэтаж чердак		11,85
27	Венткамера с холодным помещением	Техэтаж чердак		7,62
28	Незадымляемая лоджия	Техэтаж чердак		5,87

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
2	Помещений ИТП, техэтаж, подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционный насос на систему отопления 1 зоны установлен на подающем трубопроводе и подбирается при плотности воды при температуре 90С: расход составляет - 9,43 м3/ч Циркуляционный насос на систему отопления 2 зоны установлен на обратном трубопроводе и подбирается при плотности воды при температуре 70С: расход составляет - 16,18 м3/ч	Предназначен для приготовления и подачи в систему отопления теплоносителя
3	Помещение электросчетовой, 1 этаж	Электросчетовая	Полная единовременная расчётная нагрузка проектируемого объекта составляет $S_p = 295,1$ кВт	Электроснабжение жилого дома, в том числе: электрооборудования жилых квартир с электроплитами расч. мощностью 8,5 кВт; лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг, со скоростью

				1,6 м/с; электрооборудование насосной, теплового пункта; электрооборудование системы дымоудаления; общедомовое электроосвещение; приборы систем связи; приборы систем пожарной сигнализации и автоматизации
4	техэтаж, подвал	Насосная	Напор с существующей сети 20-25 м Пожаротушение - 3 струи по 2,9 л/с каждая	Для повышения напора воды на хоз-питьевые нужды I и 2 зоны в проекте предусматривается многонасосная установка повышения давления с частотным преобразователем. Для повышения напора на внутреннее пожаротушение предусмотрена моноблочная насосная станция пожаротушения
5	техэтаж, чердак	венткамера	Количество удаляемого воздуха из кухонь и санузлов составляет 60 м³/ч и 25 м³/ч соответственно	Вентиляция - вытяжная с естественным побуждением. На последних трёх этажах вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется бытовыми вентиляторами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1 этап (20%)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 2 этап (40%)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 3 этап (60%)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 4 этап (80%)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 5 этап (100%)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 374 662 720 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 58:29:2009005:12952
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств 223 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31 декабря 2021 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств Земельный участок, кадастровый номер: 58:29:2009005:12961. Земельный участок, кадастровый номер: 58:29:2009005:12952. Земельный участок, кадастровый номер: 58:29:2009005:12960

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов

долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза» _____ Зотов Р.А.

